

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride (Cl) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Oil and grease, TCB และ FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. เสียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยโครงการทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนมิถุนายน 2567 และมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำอีกครั้งในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 และมีการกำหนดให้ควบคุมการจ่ายน้ำ ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. สระว่ายน้ำ

4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ พื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดซื้ออุปกรณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากได้รับอุปกรณ์ดังกล่าวโครงการจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride (Cl) ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก พบว่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Alkalinity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5. น้ำเสีย

5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก

โครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 (ภาคผนวกที่ 12)

6. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

8. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน และจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน และจัดให้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

14. ทักษะนิยภาพ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

17. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด